ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್



Friday, September 26, 2025

ಮಾನ್ಯ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ಡಿ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ.157/2025–26 ಮೇಲ್ನನವಿದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ.ಜಿ.ಶಾಂತ @ ಜಿ.ಶಾಂತಕುಮಾರಿ.

ವಿರುದ್ದ ಎದುರುದಾರರು: ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರೆ. ಎದುರುದಾರರು ನಂ.1 : ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆರೋಗ್ಯಸ್ವಾಮಿ ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ, ವಿಳಾಸ:ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಹಾರೋಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಉಯ್ಯಂಬಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಮರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಎದುರುದಾರರು ನಂ.2: ಶ್ರೀ.ರಘು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ವಯಸ್ಸ್ನು 43 ವರ್ಷ, ವಿಕಾಸ:ನಂ.90/91, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560085.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೇಲ್ಕನವಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೋಡಿ ದುರಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ Iನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆರೋಗ್ನಸ್ಪಾಮಿ ವಿಳಾಸ:ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಹಾರೋಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಉಯ್ಯಂಬಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಮರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಮತ್ತು 2ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ವಿಳಾಸ:ನಂ.90/91, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ 1ನೇ ಆಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ್ರಾ. ನೀ. ರಜ್ಜ ರತ್ತು ಕಿತ್ತಿಸಗಿತ್ತು ಏನಿಕರಕರ ನರ್ನ ಹರತಿ. ಬೆಂಗಳೂರು-560085. ಈ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ನಿಮಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲ ಮೂಲಕ ಹಲವು ಬಾರಿ ನೋಟಿಸ್ ಹಾಗೂ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪೋಸ್ಟ್ (ಆರ್.ಪಿ.ಎ.ಡಿ) ಮೂಲಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಚಾರಗಲು ನೋಟಿಸ್ ಕಳುಪಿಸಿದರೆ ಅದು ಜಾರಿಯಾಗದೇ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದ-ರಿಂದ ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-10-2025 ರಂದು ಸಮಯ 03:00 ಘರಣಿಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ್ದು ಆ ದಿನದೆಂದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾರರಾವರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಾವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರ ಪಕೀಲರಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಪಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪರ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾರು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮು೦ದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪತ್ರಿಕಾ

ದನಾಂಕ: 24-09-2025 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ

ವಿ.ದೊಡವೀರೇಗೌಡ, ವಕೀಲರು ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ (ರಾಮನಗರ)

CHANGE OF NAME

I, Sugania Sabastian, aged about 48 years, R/a. 273, 8th Cross, 6th Main, Near Sundar Hospital, Pillanna Garden, Bangalore-560045, do hereby declare that I have changed my

from **Sugania** to Sugania Sabastian, vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha C, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, Mary, aged about 58 years, R/a. 1/14, 1st Cross, Raheem Choota Badavane. Chikkabanavara, Bangalore-560090, do hereby declare that I have changed my from Veronica to Mary, vide affidavit dated 22.09.2025

sworn to before Prakasha .C,

Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME I. Lingeshwaran R, aged about 74 years, R/a. 111, 3rd Main Road, Shivaramaiah Layout, HBR Layout, Bangalore-560043, do hereby declare that I have changed my from

Lawrence Lingeshwaran R to Lingeshwaran R, vide affidavit dated 22.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

ಫಾರಂ ನಂ. ಯುಆರ್ಸಿ-2

ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ [ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಸನ್ 374(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ (ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕೃತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರ ನಿಯಮ 4(1) ಅನ್ರಯ

. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 366ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ದಿನದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಬಳಿಕೆ, ಆದರೆ ಇಂದಿನಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್ಸೌಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಮರೇಟ್ ಆಫೇರ್ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್, ಹರ್ಥ್ಯಾಣ, ಭಾರತ, 122050 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಲಾಯಲಿಟಕ್ಟ್ ಕನ್ನಲ್ಲಿಂಗ್ ಎಲ್ಎಲ್೩ ಎಂಬ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಯಬಿಲಿಟಿ ಪಾರ್ಟ್ನರ್ಶಿಪ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಧ್ಯಾಯ XXI ರ ಭಾಗ-I ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಷೇರುಗಳ ಮೂಲಕ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು. . ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:-

- ನೀಡುವುದು, ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸೇವೆ ಪೂರೈಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗುವಂತಹ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರು ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಬಜನೆಸ್ ಅನಲೈಟಿಕಲ್ ಟೆಕ್ಕಿಕ್ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಬಲ್ಲ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು
- ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. 3) ಗ್ರಾಹಕರ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು, ಎದುರಾಗುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಡೆತಡೆ ಮತ್ತು ಆತಂಕಕಾರಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ಗ್ರಾಹಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮಿತಿಯಾನುಸಾರ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು, ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರತ್ವವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಬಲವಾದ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
- 4) ವ್ಯಾಪಾರ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ, ವ್ಯಾಪಾರ ನಡಾವಳಿ, ವ್ಯವಹಾರ ಜಾಣ್ಮೆ ಮತ್ತು ಉನ್ನತ ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಮಾಹಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾದ ವೈವಹಾರ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆ ಸಾಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
- ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

 5) ಸಮಸ್ಯೆ ನಿವಾರಣೆ, ತಂಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ರೂಪುರೇಷೆ, ಕಾರ್ಮೊರೇಶ್ ಸಂವಹನಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಜ್ಞಾನ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕಾರ್ಮೊರೇಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬದಲಾವಣೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕಾತಿ. ಮಾನವಶಕ್ತಿ ಯೋಜನೆ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಣ, ಮಾರಾಟ. ಜಾಹೀರಾತು ಸೇರಿದಂತೆ, ಭಾರತ ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿರವು ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರ ಸಮಾರೋಚಕರನ್ನು ಚೂರೈಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ, ಕಾರ್ಮಾರೇಟ್ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವ ಸ್ಥಾನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ, ಸೊಸೈಟಿಗಳಿಗೆ, ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿದ್ದರು ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದರೂ, ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು. ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಂಪನಿಯ ಮೆಮೊರ್ಯಾಂಡಮ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಕ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ವರ್ಕ್ಹಪ್ ಬೈ ನಾವೆಲ್ ಆಫೀಸ್, ದೊಡ್ಡನೆಕುಂದಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಗ್ರಾಫೈಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೈಟ್ಫ್ಲ್ಕೀಲ್ಡ್, ಕೆಇಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮಹದೇವಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560048 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
- ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆಕ್ಷೇಪಿಸುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಸಿಆರ್ಸಿ), ಭಾರತೀಯ ಕಾರ್ಮೆರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ವೃತ್ತಯಾಗಿಗಳ ಸ್ವಾ (ವಿವಾಸ್ತ್ರ ಸ್ವಾಪ್ತ್ರ ಸ್ವಾಪ್ತ್ರ ಸ್ವಾಪ್ತ್ರ ಸ್ವಪ್ತ್ರ ಸ್ವಪ್ತ್ರ ಸ್ವಪ್ತ್ರ ಸ್ವಪ್ತ್ರ ಸ್ವಪ್ಪ್ರಣ), ಪಿನ್ ಕ್ರಮಾಂಕ 122050 ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರ 3ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೂಡ ರವಾನಿಸುವುದು.

ದಿನಾಂಕ 26ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2025

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳ ಅಹ್ಕರ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಮ್ರಾನ್ ಹಶ್ಮಿ ಮೊಹಿತ್ ಚೈನ್

ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

CHANGE OF NAME | CHANGE OF NAME

l, **A Mary Monisha**, aged about 30 years, R/a. E212, 6th Cross, Kammagondanahalli, Jalahalli, Bangalore-560015, do hereby declare that I have changed my from **A Mary Monica** to

A Mary Monisha, vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

Notary, Bengaluru. **CHANGE OF NAME**

I, Govindaraj Jayaraman, aged about 73 years, R/a. 346/16, 4th Cross, 1st Stage, Near Frazer Town, Pillanna Garden, Bangalore-560084, do hereby declare that I have changed my from Jayanathan Jayaraman to Govindaraj Jayaraman, vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C.

Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, Shalini, aged about 31 years,

R/at. No. 204, 5th Cross,

Janakiraman Layout,

Marutisevanagar, Bangalore-

560033, do hereby declare that

I have changed my from Mary

Salini to Shalini. vide affidavit

dated 02.09.2025, sworn to

before Sumithra, Advocate &

I, Francis, aged about 46 years, R/a. 516, 29th Cross, A Block, 2nd Main Road, Janikiram Layout, Lingarajapuram, Bangalore-560033, do hereby declare that I have changed my from James to Francis, vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

ಣ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜನಕ (ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿರ

ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ (1984) : #44, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಎಸ್. ಪಾಳ್ಯ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು –560076. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080–26683262. ಇ–ಮೇಲ್: banner@ucobank.co.in

[ನಿಯಮ 8(1)]ರಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ) ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ–19840610052709

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಮನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002

ಆದಾಗ್ಯೂ : ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪನರ್ನನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸ್ತೆಕ್ತಿ | ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 (2002ರ 54ರಡಿ) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್13(12) (ನಿಯಮ 3)ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 18.06.2025 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಶೇಖರ್ ಇವರು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.60,31,588/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) 31.05.2025 ರಂತೆ 31.01.2025) ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ 1 [∎]ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದ, ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4)ರಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು 22.09.2025 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ವಾರ್ಗರ/ರು ಮತ್ತು ಜಾಮಿನುದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 60,31,588/– (ರೂಪಾಯಿ . ೨ರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) 31.05.2025 ರಂತೆ 31.01.2025) | ∎ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ∣ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು. (ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ

ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ: ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ (ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು):- ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೈಸೂರಿನ ಮುಡಾ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೇಔಟ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ದಟ್ಟಗಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ. 20/1ಬಿ, 2, 3, 4 ಮತ್ತು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 304 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿಯುತ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3547.78 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮುಡಾ ಲೇಔಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಿಡಿಬಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ – 'ಬಿ' ಸ್ವತ್ತು: (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಗಳು):– 768.58 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಕೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ. ಪಡ್ಡೂಲ್-'ಸಿ' ಸ್ತತು: (ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನ ವಿವರ):- "ಶೀ ಸಾಯಿ |ಯೋಗ ರೆಸಿಡೆನ್ನಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ 3ಬಿಹೆಚ್ ಕಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ | | ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ1, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 216834 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್. ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲಿ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು 1320 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಸ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನ ಚಕ್ಕಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ2, . ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ13, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ.

ದಿನಾಂಕ : 26.09.2025 : ಬೆಂಗಳೂರು



ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮಿತ ವಿಳಾನ: 11 ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ನಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತ್ರಾವ್ ಕದಮ್ ಮಾರ್ಗ, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ-400013. ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ: ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಛಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560025

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ

(ಭದತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಕಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಕುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ

ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ 30 ದಿನಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ ಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ಕಾನೋಮುದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ (ಸಾಲಗಾರರು) ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈಸಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (TCHFL) ಗೆ ಅಡಮಾ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. TCHFL ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಇದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28–10–2025 ರಂದು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ" ೩ "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ" ಮತ್ತು "ಏರಿದೆಯೋ ಅದೇ" ಎಂಬ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿ ಆಧಾರವಿಲ್ಲದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಆರ್ನಸ್ಟ್ ಮನಿ ಕೇವಣಿಯನ್ನು ಕೇಗ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಂದೂಡಿಕ/ನಿಲುಗಡೆ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28-10-2025 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಎಂಡಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲಕೋಟೆಯನ್ನು ಟಿ ಸಿ ಎಚ್ಎಫ್ಎಲ್ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ 27-10-2025 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈಕಾಡ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ 82/1, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಚಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025 ಎಂಬ ಶಾಣಿಯ ವಿಶಾಸಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಇರುತ್ತದೆ;

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು - ಕರ್ನಾಟಕ । ದಿನಾಂಕ: 26-09-2025.

ಕ್ರತ ಸಂ		ಹಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ/ ಗಳು/ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ ಖಾತರಿದಾರರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿನ್ ಪ್ರಕಾರ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ	ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕಾರ	ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ
1.	TCHHL04 91000100 108615 &TCHIN04 91000100 108441 & 91000100 218212	ಶ್ರೀ ಸೈಯದ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಎಸ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ವೇತಾ ಜಿಎನ್	221323/- (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಫ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಮನ್ನೂರ ಇಫ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ TCHIN0491000100108615 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು 5101189/- (ಏವಹ್ವೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಎಂಬತ್ತೊಂಡುತ್ತು ಮಾತ್ರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ TCHHL0491000100106441 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು 94489/- (ಒಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಹಾಲ್ಲು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಹೊಲುಹ್ವೆಂದು ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ TCHHL0491000100106441 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, TCHIN0491000100218212, ಒಟ್ಟು ರೂ. 6267403/- (ರೂಪಾಯೆಗಳು ಅರವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಸಾಲ್ಕುನೂರ ಮೂರು ರೂಪಾಯೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಇವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಸೀವು ಪಾಪತಿಸಬೇಕಾಗದ ಮೊತ್ತ 13-01-2025	ರೂ. 67,45,400/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅರಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲಪತ್ತೆದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 6,74,540/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಆರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತೆನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂಶ ನಲವತ್ತು ಮಾತ್ರ)	ಭೌತಿಕ	ರೂ. 24705/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಸಲವಕ್ಷೇಳು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಪಕ್ಷೇಳು ಸಾವಿರದ ಐವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಪ್ಕೆ TCHIN0491000100108615 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ರೂ. 5471919/- (ರೂಪಾಯಿಗಳು ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರ ಶತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಪ್ಕೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತುಒಪ್ಪಂದ ಸಂಪ್ಕೆ TCHHL0491000100106441 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 1040715/- (ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಹದಿನೈದು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಪ್ಕೆ TCHIN0491000100218212 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 6759685/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ಐವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಎಂಬತ್ತಿದು ಮಾತ್ರ) ಇವು ಬಾಕೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ನೀವು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ. 15-09-2025 ರಂತೆ ಇರುವ ಬಾಕೆ.

<mark>දුීර පදුීಯ ವಿವರಣೆ: ಅನುಸೂಚಿ 'ಎ' පදුුි:</mark> (ಹೇಳಿದ ದೊಡ್ಡ ಆಸ್ತಿ / ಅನುಸೂಚಿಯ ವಿವರಣೆ । ಆಸ್ತಿ) [ಭಾಗ ಎ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಭಾಗ ಬಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ] ವಾಣಿಜೈಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2/4, ಸರ್ವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2 ಸರ್ವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 (ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 3/2, ಸರ್ವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4/2 ರ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ) ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯಿಕವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ಭೂಮಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳು ಸರ್ವ್ ನಂ.2/3 ൽബെഴിയില്ല് രീല്നിക്കാരിൽ, പില്ല് 25 കൺ 21 നാൽന്റെ താരു മാഴത ൽക്കാരിയായ് മാഴത ർയർ 150200202800403024 (ന്രൂബ മാധ്യായിൽ നാലാല് മാഴത രാജ്യ് 2363/449 മ് ഇഴോ) ചാഴ്ച നിര്ന്ന ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.– **ಪೂರ್ವ**ಕ್ಕೆ ರಸ್ತ್ರ <mark>ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ</mark> ಸರ್ವೆ ನಂ.2/2 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 4/3 ಈಗ ಕಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.3/1 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 4/1 ಈಗ ಕಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್ಸ್ ಲೇಔಟ್ನ ಭಾಗವಾಗಿದೆ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಡೆಗೆ: ಪಿಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ පතාහායේ 'ඪ' ಆදී. (හෘಚಿತ ಘಟಕದ ವಿವರಣೆ) – ವಸತಿ ಘಟಕ ಸಂಣ್ಯೆ ಎಲೈಟ್ 29022 71.72 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆ, 772 ಚದರ ಅಡಿ ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಬಾಲ್ಕನಿ/ವೆರಾಂಡಾಗೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಕಟ್ಟಡ/ ಟವರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ರಲ್ಲಿ 2 ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 6.96 ಚದರ ಮೀಟರ್ (75 ಚದರ ಅಡಿ), ಇ–ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 150200202801522487, (ನ್ಯೂ ಹೆವನ್) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಹಂತ 4 ಜೊತೆಗೆ 0.371% ಅವಿಭಚಿತ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ

ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬೆಡ್(ಗಳನ್ನು) ವೈಯಕ್ಷಿಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ಯಾಸಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮಾರಾಟವಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಾರದು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬಾರ ಮಾರಾಟವು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:

riaia වීන්වේ. පවුල්ම ල-ස්වභාව http://bankauctions.in/ ණුවේදෙව් කාවෙಕ 28-10-2025 රාජා ක්පදාසු 2.00 වගේ ක්පදාසු 3.00 ර ත්කේ ත්රණාමුස් ක්ෂා ජුම්ගීගෙන්නු 5 විඩාක්ෆ්ම විද්වේශ්ණයෙකි. රස්ගාමුස් ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತು 1. ಕೆಳಗಿನ ಅನುಕೂಚಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ, ಆದರೆ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ . එහැණදී අභ්ෆී ස්විධ කාමයක්තර සකාකාල්පතවරහනුකිලා, එක්සේ කීමේ පත්ත එක්ලේපරිත සංකාරකියාම භාලාක්තර එක්සේ දිදු ප්රජාත කරනුන් පත්වේ සම්බන්ධ කරනුන් අප්රජාතිය භාලාක්තර සහ සම්බන්ධ සම සම්බන්ධ සම්බන 2. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 3. ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೊತ್ತ ರೂ. 10,000/- (ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) 4. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡಳೊಂದಿಗೆ "ಕಾಕಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಜೊತೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು. ಶಾಖೆಯ ವಿಶಾಸದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಹರಾಜಿನ ನಂತರ ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡಾರರಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಡಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. NEFT/RTGS/IMPS ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. 5. ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದವರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಅವರು ಯಾಣ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅರ್ಹರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯೆಲ್ಲದಿದ್ದರೆ. ನೀಡಲಾದ ಬೆಲೆಯು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಾಗ, ಅದನ್ನು ಸ್ಪೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟರ್ಯ, ಅದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ, 6. ರಾಖಲಾದ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟರ್ಯು. 7. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು 15-10-2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 oot ಸಂಜೆ 5.00 ರ ನಡುವೆ ಪೂರ್ವ ನೇಮಕಾತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದು. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ನಂತರ, ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಖರೀದಿ ಹಣ್ಯಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಇಪ್ಪಕ್ತೆದು ಪ್ರತಿಶವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ರೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ರೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಆರಂಭಿಕ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರೆ, ಖರೀದಿ ಹಣದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಆಕ್ಕಿಯ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ಆ ದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಥವಾ 15 ನೇ ದಿನ ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ರಣಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ನಂತರ 15 ನೇ ධිත්ධ ත්රමේට ක්රයට ඡස්අව ධිත්යාරක පවුණුම පවුණුවර් නාක්මිත්රීණා. 10. ක්අළු මිරීම්ය පක්තිරණේ භාක්ෂිත් නාක්මිත්වල්ව, නාත්ව ಒනුරයට කාලෙම ජමුණුවර් නාක්මිත්රීණ් අත්පාහාමුරි. ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಶೇವಣಿಯನ್ನು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಸಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. II. ಆಸ್ತಿ ಹೊಗಾರರಾಗಿರು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟಿಡ್ಗ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳ ವಿವರಗಳು: ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದ ಪ್ರಕಾರ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಶಾಸನಬದ್ದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರಿದಂತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹೊರೆಗಳ ಬುಗ್ಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. 12. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕುರಿತು ಅನೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಸಂಭಾವ್ಯ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಸೇವಾ ಪ್ರಾರಕ್ತಿಗೆಂದರು, ಮೆಸರ್ಸ್. 4 ಕ್ಟೋಸರ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಸಂ. 605 ಎ, 6 ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೃತ್ತಿವನಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕಿರ್ಣ, ಅಮೀರ್ಪೇಟ್, ಹೈದರಾಬಾದ್–500038 ಇಮೇಲ್: info@bankauctions.in ಅಥವಾ ಮನೀಶ್ ಬನ್ನಾಲ್, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ ಮನೀಶ್. ಬನ್ನಾಲ್@tatacapita com ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8588985696 ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ–9999078669 ಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ 13. 1% ರಜ್ಜು ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಧಿಕ ಘೋಷಿತ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಮಾಲೀಕರು/ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ಯಾನ್ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಲನ್ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. 14. ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲ್ಕಾರರ ಪದ್ವೆಟ್ www.https://surl.li/unprcb ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಕೆಳಗಿನ ಲಿಂಕ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿ. 15. ದಯವಿಟ್ಟು ಲಂಕ್ ಅನ್ನು ಸಹ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ TCHFL ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಹರಾಜು ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ರೋಕರ್/ಏಜೆಂಟರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ವಿಷಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

स उच्चम

िसिडिकेट Syndicate

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯವ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : ಬೆಂಗಳೂರು

10.10.2025ರಂದು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ

ಇಎಂಡಿ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 09.10.2025

ಎಆರ್ಎಂ-1 ಶಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ.86, ಸೈನ್ಫರ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂ. ಸಂಖ್ಯೆ : 080-25310066 ಇ-ಮೇಲ್: cb2366@canarabank.com

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ (ರು) ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಅದರ ಭೌತಿಕ/ಸಾಂಕೇತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್ಎಂ ಶಾಖೆ–1 ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇ–ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 10.10.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:00 ರಿಂದ 10:30 ರವರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಪ್ರೊವಿಜೊ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೀಷನ್ ಆಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಸಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಟ್ ಆಂಡ್ . ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೊರಿಟಿ ಆಕ್ಸ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ. ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಇ–ಹರಾಜು ಮತ್ತು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ನಮ್ಮ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ॥ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲಿಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 8291220220,

ವೆಬ್ಸ್ಟ್ https://baanknet.com/ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಇ–ವ್ಯಾಲೇಟ್ ಮೂಲಕ ಮೆ။ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲಿಯನ್ನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/), ಹೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ

। ಚಲನ್ ತೆಗೆಸುವುದರ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಖಾತೆಯ ಚಲನ್**ನಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ** ದಿನಾಂಕ: 09.10.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ

ಠೇವಣ ಇಡಬೇಕು. (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)						
ಕ್ರ ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಒಟು ಬಾಕಿ	ಎ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಬಿ. ಇಎಂಡಿ ಸಿ. ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ	ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	
1.	1. ಮೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಟೈಲ್ಸ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಂ.13/09/10, ಹೆಚ್ಎಸ್ಎಂಐ ಎಸ್ಟೇಟ್, 2ನೇ ಹಂತ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಓಕಳೀಮರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ − 560021. 2. ಶ್ರೀ ಸುನೀಲ್ ಗಾಂಧಿ 3. ಶ್ರೀ ರಾಜೇಶ್ ಗಾಂಧಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬೇಸ್ ಮೆಂಟ್ + ನೆಲಮಾಳಿಗೆ + ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ + 2ನೇ ಮಹಡಿ + ಟೆರೆಸ್ ಮಹಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಮೊರೇಷನ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 13/9/10, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13/9-10, ಲೇಬರ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 18, ಹೆಚ್ಎಸ್ಎಂಐ ಎಸ್ಟೇಟ್, 2ನೇ ಹಂತ, 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ಯೆ ಓಕಳೀಮರಂ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 21, ಬೆಂಗಳೂರು–560021 ಪಾರ್ಟ್ ಒಟ್ಟು ವಿಸೀರ್ಣ 2528 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:	5,53,51,591.01 ದಿನಾಂಕ: 21.09.2025 ರಂತೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು	ಬಿ. ರೂ. 30.865	03.10.2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ	
	ನಂ.2 ಮತ್ತು 3 ರವರ ವಾಸ: ನಂ.35/1, ರಂಕ ನೆಸ್ಟ್ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 231, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಓಕಳೀಮರಂ ಬೆಂಗಳೂರು – 560021.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಹನ್ನಾ ಶಾ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಮೈತ್ರಿ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ದಿನೇಶ್ ಕೊಠಾರಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ದೇಶಾಂಕಗಳು			ಯವರಿಂದ ಪೂರ್ವನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು	

ಹೊರೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ : ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿಲ್ಲ

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು 'ಇ–ಹರಾಜು' ಲಿಂಕ್ ಜ್ಯೊವೈಡೆಡ್ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅವರ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ರೆಟ್: (www.canarabank.com) ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಇ–ವ್ಯಾಲೇಟ್ ಮೂಲಕ ಮೆ။ ಪಿಎಸ್ಬಿ ಅಲಿಯನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (https://baanknet.com/) ಮೋರ್ಟಲ್ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, 'ಎಆರ್ಎಂ ಶಾಖೆ–1,

ಬೆಂಗಳೂರು. ದೊ. ಸಂಖ್ಯೆ: 08025310066, 6381952519 ಮತ್ತು 9483544116, ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸ್ಥಳ -: ಬೆಂಗಳೂರು

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF NSE LIMITED IN COMPLIANCE WITH THE CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS. 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS").

PUBLIC ANNOUNCEMENT



i ದಿನಾಂಕ : 25.09.2025



AVANA ELECTROSYSTEMS LIMITED

CIN: U31400KA2010PLC054508

Our Company was originally incorporated as a private limited company under Companies Act 1956, in the name and style of 'Avana Electrosystems Private Limited' under the Companies Act, 1956, pursuant to a Certificate of Incorporation dated July 16, 2010 issued by the Registrar of Companies, Bengaluru, Karnataka (RoC). Pursuant to a special resolution passed by our shareholders in the Extra Ordinary General Meeting held on December 09, 2024, our Company has been converted into a public limited company and the name of our Company was changed to 'Avana Electrosystems Limited' and a fresh Certificate of Incorporation dated December 17, 2024 has been issued to our Company by the Central Processing Centre. For further details on the change in name and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 183 of this Draft Red Herring Prospectus.

Registered Office: No: 8, Plot No. 35, 1st Main Road, 2nd Phase, Peenya Industrial Area, Nelagadaranahalli Village, Bengaluru - 560 058, Karnataka, India; Contact Person: Amrutha Naveen, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: cs@avanaelectrosystems.com; Tel: +91 80 4123 3386; Website: www.avanaelectrosystems.com

OUR PROMOTERS: ANANTHARAMAIAH PANISH, GURURAJ DAMBAL S VINOD KUMAR AND K N SREENATH

DETAILS OF THE OFFER

INITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 60,90,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF $\[\]$ 10 Each ("EQUITY SHARES") OF AVANA ELECTROSYSTEMS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF $\[\]$ PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF $\[\]$ PER EQUITY SHARE (THE "OFFER PRICE") AGGREGATING TO $\[\]$ | LAKHS ("THE OFFER") COMPRISING OF A FRESH ISSUE OF UPTO 50,90,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO $\[\]$ | LAKHS (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UPTO 10,00,000 EQUITY SHARES BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS ("OFFER FOR SALE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS OF WHICH UPTO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UPTO [•] EQUITY SHARES ÀGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET OFFÉR"). THE FRESH OFFER AND THE NET OFFER WILL CONSTITUTE [•] % AND [•] % REŜPÉCTIVELY OF THE POSTOFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN [+] EDITION OF [+] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [+] EDITION OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND ALL EDITION OF [+] REGIONAL NEWSPAPER (KANNADA BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF KARNATAKA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE").

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Offer Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein [•] (not more than 50 % of the Net Offer) shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further. [• 1 (not less than 15% of the Net Offer) shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders of which one-third of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than two lots and up to such lots as equivalent to not more than ₹ 10.00 Lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion will be available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹ 10.00 Lakhs and under-subscription in either of these two subcategories of Non-Institutional Portion may be allocated to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion. Subject to the availability of shares in noninstitutional investors' category, the allotment to each Non-Institutional Investors shall not be less than the minimum application size in Non-Institutional Category and the remaining available Equity Shares, if any, shall be allocated on a proportionate basis in accordance with the conditions specified in this regard in Schedule XIII of the SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPIID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see "Offer Procedure" on page 308 of this Draft Red Herring Prospectus.

All potential investors shall participate in the offer through an Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process including through UPI mode (as applicable) by providing details about the bank account which will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") for the same. For details in this regard, specific attention is invited to "Offer Procedure" on page No. 308 of this Draft Red Herring Prospectus. A copy of Red Herring Prospectus will be delivered to the Registrar of Companies for filing in accordance with Section 32 of the Companies Act. 2013. Provided further that for the purpose of public offer by an issuer to be listed /listed on SME exchange made in accordance with Chapter IX of these regulations, the words "retail individual investors" shall be read as words "individual investors who applies for minimum application In relation to above, the DRHP filed with NSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of atleast 21 days, from the date mentioned below by

hosting it on the respective websites of the Stock Exchange i.e., NSE at www.nseindia.com, website of the Company at www.avanaelectrosystems.com and the websites of the book running lead manager ("BRLM") to the Offer at www.indcap.in

Our Company hereby invites the members of the public to give comments on the DRHP filed with NSE with respect to disclosures made in the DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to NSE and/or to the Company Secretary and Compliance Officer (cs@avanaelectrosystems.com) of our Company and/or the BRLM to the Offer at their respective address mentioned herein below in relation to the offer on or before 5:00 p.m. on the 21" day, i.e. 21 days from the date of filing of "Offer Document" With Emerge Platform of the National Stock Exchange Of India Limited (NSE EMERGE).

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer, including the risks involved. The Equity Shares in the Offer have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of this Draft Red Herring Prospectus. $Specific \ attention \ of \ the \ investors \ is \ invited \ to \ "Risk Factors" \ on \ page \ 31 \ of \ this \ Draft \ Red \ Herring \ Prospectus.$

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the Red Herring Prospectus (RHP) has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares, when Issued, through the RHP, are proposed to be listed on the EMERGE Platform of the National Stock Exchange of India Limited (NSE EMERGE)

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 183 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited. For details of the share capital, capital structure of our Company, the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them of our Company, please see "Capital Structure" beginning on page 75 of the DRHP. BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER REGISTRAR TO THE OFFER

Indcap Advisors

Indcap Advisors Private Limited Address: Suite 1201, 12th Floor, Aurora Waterfront, GN 34/1, Sector 5, Salt Lake City, Kolkata 700091 Telephone: 033 4069 8001

Email ID: smeipo@indcap.in Website: http://www.indcap.in/ Investor Grievance E-mail: investors@indcap.in

Contact Person: Shraddha Khanna SEBI Registration Number: INM000013031

INTEGRATED!

Integrated Registry Management Services Private Limited Address: No 30 Ramana Residency, 4th Cross Sampige Road, Malleswaram,

Bengaluru 560003 Tel. No.: +91 080-23460815 to 23460819 Email: irg@integratedindia.in Website: www.integratedregistry.in Contact Person: S Giridhar SEBI Registration Number: INR000000544

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Draft Red Herring Prospectus.

On behalf of Board of Directors FOR AVANA ELECTRO SYSTEMS LIMITED

Mr. ANANTHARAMAIAH PANISH

Designation: Managing Director

Date: September 25, 2025 Place: Bengaluru

AVANA ELECTRO SYSTEMS LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated September 24, 2025 with NSE on September 25, 2025 The DRHP shall be available on the website of the NSE at www.nseindia.com and is available on website of the Company i.e. www.avanaelectrosystems.com, website of the BRLM to the Offer, Indcap Advisors Private Limited at www.indcap.in. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section entitled 'Risk Factors" on page 31 of the DRHP and the details as may be set out in the RHP, when filed. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the securities described in this announcement are not being offered or sold in the United States