ಮಾನ್ಯ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ
ಡಿ.ಡಿ.ಎಲ್.ಆರ್ ಅಪೀಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ.157/2025-26
ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ.ಜಿ.ಶಾಂತ @ ಜಿ.ಶಾಂತಕುಮಾರಿ, ವಿರುದ್ಧ
ಎದುರುದಾರರು: ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರೆ. ಎದುರುದಾರರು ನಂ.1 : ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆರೋಗ್ಯಸ್ವಾಮಿ ವಯಸ್ಸು 40 ವರ್ಷ, ವಿಳಾಸ:ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಹಾರೋಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಉಯ್ಯಂಬಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಎದುರುದಾರರು ನಂ.2: ಶ್ರೀ.ರಘು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ವಯಸ್ಸು 43 ವರ್ಷ, ವಿಳಾಸ:ನಂ.90/91, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085.

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮೇಲ್ಮನವಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಎದುರುದಾರರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೋಡಿ ದುರಸ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದರ ಮೂಲಕ 1ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಾಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಆರೋಗ್ಯಸ್ವಾಮಿ ವಿಳಾಸ:ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಹಾರೋಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮ, ಉಯ್ಯಂಬಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ. ಮತ್ತು 2ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ ವಿಳಾಸ:ನಂ.90/91, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085. ಈ ವಿಳಾಸಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಎದುರುದಾರರಾದ ನಿಮಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಹಲವು ಬಾರಿ ನೋಟಿಸ್ ಹಾಗೂ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪೋಸ್ಟ್ (ಆರ್.ಪಿ.ಎ.ಡಿ) ಮೂಲಕ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಲು ನೋಟಿಸು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದು ಅದು ಜಾರಿಯಾಗದೇ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದ-ರಿಂದ ತಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದ್ದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 28-10-2025 ರಂದು ಸಮಯ 03:00 ಘಂಟೆಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ್ದು ಆ ದಿನದಂದು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾರಾದಾದರೂ ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷಗಾರರು ತಾವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಪರ ವಕೀಲರಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪರ ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾರು ತಕರಾರು ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಯಾರದ್ದೂ ತಕರಾರು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ.
ದಿನಾಂಕ: 24-09-2025 ರಂದು ನನ್ನ ಸ್ವಹಸ್ತಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ
ವಾದಿಪರ ವಕೀಲರು.
ವಿ.ದೊಡ್ಡವೀರೇಗೌಡ. ವಕೀಲರು
ಸ್ಥಳ:ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ (ರಾಮನಗರ)

CHANGE OF NAME

I, **Sugania Sabastian**, aged about 48 years, R/a. 273, 8th Cross, 6th Main, Near Sundar Hospital, Pillanna Garden, Bangalore-560045, do hereby declare that I have changed my from **Sugania** to **Sugania Sabastian,** vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **Mary**, aged about 58 years, R/a. 1/14, 1st Cross, Raheem Choota Badavane, Chikkabanavara, Bangalore-560090, do hereby declare that I have changed my from **Veronica** to **Mary,** vide affidavit dated 22.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **Lingeshwaran R**, aged about 74 years, R/a. 111, 3rd Main Road, Shivaramaiah Layout, HBR Layout, Bangalore-560043, do hereby declare that I have changed my from **Lawrence Lingeshwaran R** to **Lingeshwaran R,** vide affidavit dated 22.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

ಪ್ರತಿದಿನ ಉದಯಕಾಲ ಓದಿರಿ

CHANGE OF NAME

I, **A Mary Monisha**, aged about 30 years, R/a. E212, 6th Cross, Kammagondanahalli, Jalahalli, Bangalore-560015, do hereby declare that I have changed my from **A Mary Monica** to **A Mary Monisha,** vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **Shalini**, aged about 31 years, R/at. No. 204, 5th Cross, Janakiraman Layout, Marutisevanagar, Bangalore-560033, do hereby declare that I have changed my from **Mary Salini** to **Shalini,** vide affidavit dated 02.09.2025, sworn to before Sumithra, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **Govindaraj Jayaraman**, aged about 73 years, R/a. 346/16, 4th Cross, 1st Stage, Near Frazer Town, Pillanna Garden, Bangalore-560084, do hereby declare that I have changed my from **Jayanathan Jayaraman** to **Govindaraj Jayaraman,** vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **Francis**, aged about 46 years, R/a. 516, 29th Cross, A Block, 2nd Main Road, Janikiram Layout, Lingarajapuram, Bangalore-560033, do hereby declare that I have changed my from **James** to **Francis,** vide affidavit dated 25.09.2025, sworn to before Prakasha .C, Advocate & Notary, Bengaluru.

ಘಾರಂ ನಂ. ಯುಆರ್‌ಸಿ-2

ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 21ರ ಭಾಗ 1ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕುರಿತಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ

[ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 374(ಬಿ) ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳ (ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕೃತ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರ ನಿಯಮ 4(1) ಅನ್ವಯ

1. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 366ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ದಿನದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ಬಳಿಕ, ಆದರೆ ಇಂದಿನಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್, ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಫೇರ್ಸ್ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್, ಹರ್‍ಯಾಣ, ಭಾರತ, 122050 ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಲಾಯಲಿಟಿಕ್ಸ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ಪಿ ಎಂಬ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಲಯಬಲಿಟಿ ಪಾರ್ಟ್ನರ್‌ಶಿಪ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು, ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 2013 ರ ಅಧ್ಯಾಯ XXI ರ ಭಾಗ-I ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಷೇರುಗಳ ಮೂಲಕ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕಂಪನಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬಹುದು.
2. ಕಂಪನಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತವೆ:-
   1) ಕಸ್ಟಮರ್ ಲಾಯಲ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸೇವೆ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳು ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ದತ್ತಾಂಶ ಚಾಲಿತ ಪರಿಹಾರಗಳ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸೇವೆ ಪೂರೈಸುವುದು.
   2) ಭಾರತ/ಹೊರ ದೇಶದಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು, ಸಮಾಲೋಚನಾ ಸೇವೆ ಪೂರೈಸುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ನೆರವಾಗುವಂತಹ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರು ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ಬಿಜನೆಸ್ ಅನಲೈಟಿಕಲ್ ಟೆಕ್ನಿಕ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಬಲ್ಲ ಎಲ್ಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
   3) ಗ್ರಾಹಕರ ಖರೀದಿ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು, ಎದುರಾಗುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಡೆತಡೆ ಮತ್ತು ಆತಂಕಕಾರಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು, ಗ್ರಾಹಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮಿತಿಯಾನುಸಾರ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು, ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರತ್ವವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಬಲವಾದ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾದ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
   4) ವ್ಯಾಪಾರ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ, ವ್ಯಾಪಾರ ನಡಾವಳಿ, ವ್ಯವಹಾರ ಜಾಣ್ಮೆ ಮತ್ತು ಉನ್ನತ ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಮಾಹಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾದ ವ್ಯವಹಾರ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆ ಸಾಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.
   5) ಸಮಸ್ಯೆ ನಿವಾರಣೆ, ತಂಡ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ರೂಪಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ರೂಪುರೇಷೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಂವಹನಗಳು, ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ಜ್ಞಾನ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ, ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಬದಲಾವಣೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕಾತಿ, ಮಾನವಶಕ್ತಿ ಯೋಜನೆ, ವೆಚ್ಚ ನಿಯಂತ್ರಣ, ಮಾರಾಟ, ಜಾಹೀರಾತು ಸೇರಿದಂತೆ, ಭಾರತ ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಮಾಲೋಚಕರನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವ ಸ್ಥಾನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ, ಸೊಸೈಟಿಗಳಿಗೆ, ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಭಾರತದಲ್ಲಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿದ್ದರೂ, ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು.
3. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಂಪನಿಯ ಮೆಮೊರ್ಯಾಂಡಮ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು, ವರ್ಕ್‌ಹಬ್ ಬೈ ನಾವೆಲ್ ಆಫೀಸ್, ದೊಡ್ಡನೆಕುಂದಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಗ್ರಾಫೈಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಕೆಇಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮಹದೇವಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ – 560048 ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
4. ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಆಕ್ಷೇಪಿಸುವಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವರು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಶನ್ ಸೆಂಟರ್ (ಸಿಆರ್‌ಸಿ), ಭಾರತೀಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಸಂಸ್ಥೆ (ಐಐಸಿಎ), ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 6, 7, 8, ಸೆಕ್ಟರ್ 5, ಐಎಂಟಿ ಮಾನೇಸರ್, ಗುರಗಾಂವ್ ಜಿಲ್ಲೆ (ಹರ್‍ಯಾಣ), ಪಿನ್ ಕ್ರಮಾಂಕ 122050 ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರ 3ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೂಡ ರವಾನಿಸುವುದು.

ದಿನಾಂಕ 26ನೇ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2025 **ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು**
ಅಹ್ಮರ್ ಅಬ್ದುಲ್ಲಾ, ಸೈಯದ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಇಮ್ರಾನ್ ಹಷ್ಮಿ
ಮೊಹಿತ್ ಜೈನ್

ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟಿದೆ)
ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ (1984) : #44, 4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎನ್.ಎಸ್. ಪಾಳ್ಯ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560076.
ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-26683262. ಇ-ಮೇಲ್: banner@ucobank.co.in

[ನಿಯಮ 8(1)]ರಡಿ **ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ** (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)
ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ-19840610052709

ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ) ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002

ಆದಾಗ್ಯೂ : ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 (2002ರ 54ರಡಿ) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್13(12) (ನಿಯಮ 3)ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 18.06.2025 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಶೇಖರ್ ಇವರು ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ.60,31,588/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) 31.05.2025 ರಂತೆ 31.01.2025) ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು.
ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4)ರಡಿ ನಿಯಮ 8ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು 22.09.2025 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಯೂಕೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 60,31,588/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) 31.05.2025 ರಂತೆ 31.01.2025) ರವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚುಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿತ್ತು.
(ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರುಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ)

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತು
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆ

ಆಸ್ತಿಯ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನ: ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ (ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು):- ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಮೈಸೂರಿನ ಮುಡಾ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೇಔಟ್ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ದಟ್ಟಗಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂ. 20/1ಬಿ, 2, 3, 4 ಮತ್ತು ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 304 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿಯುತ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3547.78 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮುಡಾ ಲೇಔಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಿಡಿಬಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್-'ಬಿ' ಸ್ವತ್ತು: (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ವಿವರಗಳು):- 768.58 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಎ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್-'ಸಿ' ಸ್ವತ್ತು: (ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ವಿವರ):- "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಯೋಗ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ1, ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 216834 ಹೊಂದಿರುವ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್. ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು 1320 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ2, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ13, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೆರೆದ ಪ್ರದ